

**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului  
- persoane fizice -

Județul/Localitatea(*) <b>VÂLCEA/STĂNĂȘTI</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Primăria(*) <b>COMUNEI STĂNĂȘTI</b>	Nr. <b>14</b> din <b>09.12.2020</b> (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <b>COTOI VERONICA</b>	Semnătura funcționarului care primește ofertă de vânzare(*) <b>Veronica Cotoi</b>

Stimata doamna primar/Stimătoare domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnată, **TUDORACHE VEROICA**, CNP ..., in  
calitate de proprietar, identificat(ă) cu C.I. nr. ..., seria ..., eliberat(ă) de **JUDEȚUL ARGEȘ**,  
data și locul nașterii **18.10.1965**, localitatea **DRAGĂSAH**, județul/tara **VÂLCEA**,  
2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea **DRAGĂSAH**, str. **T. Vladimirescu**, nr. **343**, bl. **T.S.**, sc. **C.**, et. **2**, ap. **5**, județul/sectorul **VÂLCEA**, codul postal ...  
tară ..., telefon ..., fax ..., e-mail ..., cetătenia ..., starea civilă ...  
3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ..., str.  
nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul ..., codul postal ...  
telefon ..., fax ..., e-mail ...  
4. (\*\*\* ) Prin ... (numele și prenumele), CNP/CIF ...  
în calitate de ..., conform ..., localitatea ...  
str. ..., nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județ/sector ..., codul postal ...  
telefon ..., fax ..., e-mail ...  
având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extrăvilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenziei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasăi"

3. Din categoria "proprietari vecini" - R - Neafșor Mariu ; A - BĂNICĂ ENR

Rz - ALEE ; Nr - ALEE

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafața de **0,1160** ha situat în extrăvilanul localității **STĂNĂȘTI**, identificat cu număr cadastral **36.489**, înscris în carteaua funciară nr **36.489** a localității **STĂNĂȘTI**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extrăvilan pe care sunt situi arheologice clasate.

NOTE: - Camurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Camurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatialul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Camurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

- Camurile notate cu (\*\*\*) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezinta documentele doveditoare a calității de imputernicit.

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**  
pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, **TUDORACHE VIORICA** .....CNP. ....având adresa de comunicare în: localitatea **DRĂGASANI** .....str. **T. VLADIMIRESCU** nr. **373**, bl. **75**, sc. **C**, et. **2**, ap. **5**, județul/sectorul **JALCEA** codul postal .....e-mail. .....telefon. **0722 82 8531** .....vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,1140** (ha), la prețul de **4.000 (patru mii )** lei<sup>(2)</sup>. Condițiile de vânzare sunt următoarele. ....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință <sup>(3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)			
Se completează de către vânzător	<b>STEFĂNEȘTI / JALCEA</b>	<b>0,1140</b>	<b>36489</b>	<b>36489</b>	<b>20</b>	<b>368/ 8/5</b>		<b>VIE</b>	
Verificat primarie <sup>(4)</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						

Cunoscând că falsul în declarații se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicitor,  
**TUDORACHE VIORICA**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....  
**J. Dragan** .....L.S.

Data **09.12.2020**

NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile pepinierelor viticole, pornicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidența fiscală

In susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 - copie a BI/CI al/a vânzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de licidare a patrimoniului, altele asemenea);

- certificat de atestare fiscală;

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordinate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitor persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

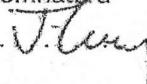
- 1.....;
- 2.....;
- 3.....;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicitor,  
**TUDORACHE VIORICA**  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data: 09.12.2020

Județul(*) <b>VÂLCEA</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) <b>COM. STEFĂNEȘTI</b>	Nr.... 14 din 09.12.2020 (*)

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemtivă asupra ofertei de vânzare  
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **TUDORACHE NICORICA**  
în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliul/reședință/sediu

**2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nume și prenume arendaș	
Domiciliu/Sediul	

**3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată**

Nume și prenume/denumire vecin	1. R - NEAGOE MARIN
	2. A - BADIRCEA ENIL
	3. MZ - ALEE
	4. Mn - ALEE
	5. ....
	6. ....
	7. ....
	8. ....

**4. Statul român, reprezentat prin Agenția domeniilor Statului**

*MIHAI SERGIU ADRIAN*  
(numele și prenumele/señatura)  
ADMIS

L.S.

Secretar primărie,  
*FUGARETU LUCIAN*  
(numele și prenumele/señatura)

PRIMARIA COMUNEI STEFANESTI

JUDETUL VALCEA

NR. 1023 DIN 09.12.2020

**PROCES-VERBAL DE AFISARE,**

Incheiat azi 09.12.2020,in conformitate cu prevederile Lg.17/2014

privind vanzarea terenurilor situate in extravilanul localitatii

Subsemnatii Cotoi Vetuta, consilier achizitii publice in cadrul Primariei comunei Stefanesti si Vaduva Marian , consilier personal in cadrul Primariei com. Stefanesti, am procedat azi 09.12.2020 la afisarea pe tabla de afisare din incinta Primariei com. Stefanesti fotocopii dupa urmatoarelor documente: oferta de vanzare nr.14/09.12.2020, a cererii pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului a vanzatoarei TUDORACHE VIORICA si a listei preemtorilor .

Precizam ca afisarea efectiva a fost facuta de Vaduva Marian.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal de afisare in doua exemplare.

Azi: 09.12.2020

Cons.achizitii publice, Cotoi Vetuta

Cons.pers. Vaduva Marian