

ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) VALCEA, ȘTEFĂNEȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 1 din .. 05 / .. 03 / .. 2021 ..
Primăria (*) ȘTEFĂNEȘTI	(zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) MITRACHE LILIANA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>Liliana Mitrache</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/a, **PROOROC OLIMPIU-CABRIEL**... CNP. [redacted]...
identificat/identificată cu **C.I.** seria [redacted] nr. [redacted]..., eliberat(ă) de **ȘCOLAȘI DRAGAȘANI**, data și locul nașterii **29.12.1974**..., localitatea **DRAGAȘANI**, județul/țara, și
Subsemnatul/a, **PROOROC OTILIA**... CNP. [redacted]...
identificat/identificată cu **C.I.** seria [redacted] nr. [redacted]..., eliberat(ă) de **ȘCOLAȘI DRAGAȘANI**, data și locul nașterii **04.10.1974**..., localitatea **DRAGAȘANI**, județul/țara .. **VALCEA**..., în calitate de proprietari
2. (***) cu domiciliul în: localitatea **DRAGAȘANI**..., str. **PIATA PANDURILOR** nr., bl. **H** .., sc. **B** .., et. **3** .., ap. **9** .., județul/sectorul **VALCEA** .., codul poștal, țara, telefon **0768737303** .., fax, e-mail, cetățenia **ROMÂNIA** .., starea civilă **CĂSĂTORÎT**
3. (***) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et.
..., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin, CNP/CIF, în calitate de, conform, (numele și prenumele) localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusive:

.....
.....
.....

□ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,..... ;

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri ;

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine ;

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,20 ha situat în extravilanul localității ȘTEFĂNEȘTI, identificat cu număr cadastral 35.350 . . , înscris în cartea funciară nr. 35.350 a localității ȘTEFĂNEȘTI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. SC. NR. 780/11.03.2011
2. SC. NR. 1093/10.12.2010.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
PROOROC OLIVIA-GABRIEL, OLIVIA OTLIA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 05.03.2021.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

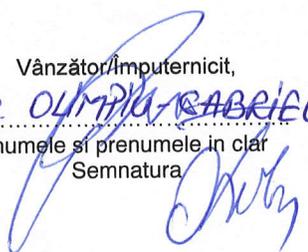
Subsemnatul/a PROOROC OLIMPIU-GABRIEL, CNP. [redacted] si
subsemnatul/a PROOROC OTILIA CNP. [redacted] in calitate
de proprietari, având adresa de comunicare în: localitatea DRĂCĂȘANI
str. PIATA PATRUȘILOR nr. , bl. H , sc. B , et. 3 ' , ap. 9 ,
județul/sectorul VÂLCEA , codul poștal , e-mail , tel. ,
vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,20 (ha), la preț
de (*) 50.000 . . . (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: 50.000 lei (cincizeci mii lei)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>STEFĂNEȘTI VÂLCEA</u>	<u>0,20</u>	<u>35350</u>	<u>35350</u>	<u>80</u>	<u>353/2</u> <u>353/3</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale si corecte.

Vânzător/Imputernicit,
PROOROC OLIMPIU-GABRIEL, PROOROC OTILIA
(numele și prenumele în clar)
Semnatura 

Data 05.03.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul (*) <u>VALCEA</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>ȘTEFĂNEȘTI</u>	Nr. <u>1</u> din <u>09.03.2021</u> (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1 din 05.03.2021 depuse de PROOROC OLIMPIU - GABRIEL ȘI PROOROC OTILIA în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>ȘCOALA "TEODOR BALĂȘEL"</u>	<u>COM. ȘTEFĂNEȘTI</u> <u>SAT ȘTEFĂNEȘTI</u> <u>STR. PRINCIPALĂ NR 95</u>
2.	<u>GIURĂSCU VERGILIA (DECEDATA)</u>	

4. preemptoni de rang IV: unii terrieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptoni de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ACADEMIA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICULTURĂ "GHEORGHE IONESCU-ȘIȘEȘTI"	BUCUREȘTI B-UL MARASTI HR 61, SECTOR 1
2.		

6. preemptoni de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptoni de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI	BUCUREȘTI, STR. STĂRBEI VODĂ HR 43, SECTOR 1.
2.		

Primar,
UTA SERGIU
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

PUGARETU NICOLAE LUCIAN

NOTIFICARE PREEMPTORI

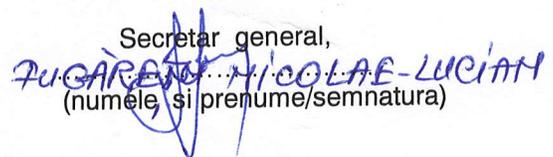
Județul (*) <u>VÂLCEA</u>	Registrul de evidență Nr. <u>1</u> ... din <u>09.03.2021</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>PRIMĂRIA ȘTEFĂNEȘTI</u>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ȘCOLII GIMNAZIALE TEODOR BALĂȘEL CNP/CIF..... (*), nr. înregistrare..... 1/09.03.2021 (**)

în calitate de PREEMPTOR, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ȘTEFĂNEȘTI, str. PRINCIPALA, nr. 95, bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul VÂLCEA, codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 1 din data de 05.03.2021 depusă de PROOROC OLIMPIU-GABRIEL și PROOROC OTLIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,20 (ha), nr. cadastral 35350, nr. carte funciară 35350, nr. tarla 15 (ACTUAL 80), nr. parcelă 353/2/3, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 50.000 (lei), afișată la sediul/site-ul primăria-ștefănești.vâlcea.ro Primăriei....., județul.....

Primar,

VIA SERGIU-ARIAN
 (numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

ZUCAREANU NICOLAE-LUCIAN
 (numele și prenume/semnătura)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>VÂLCEA</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>PRIMĂRIA ȘTEFĂNEȘTI</u>	Nr. ... <u>3</u> ... din <u>09.03.2021</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință... AGENȚIEI DOMENIILOR STATULUI,

CNP/CIF..... (*) , nr. înregistrare 3/09.03.2021
 (**) în calitate de PREEMPTOR, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BUCUREȘTI, str. ȘIRBEI VOIA nr. 43, bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul.....
 codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 1 din data de 05.03.2021 depusă de PROOROC OLIMPIU-GABRIEL și PROOROC OTILIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,20 (ha), nr. cadastral 35.350, nr. carte funciară 35.350, nr. tarla 15 (ACTUAL 80) nr. parcelă 353/2,3, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 50.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăria Ștefănești Primăriei ȘTEFĂNEȘTI, județul VÂLCEA.



Primar,
UTA SERGIU-ADRIAN
 (numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
FUGAREȘU NICOLAE LUCIAN
 (numele și prenume/semnătura)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) VÂLCEA	Registrul de evidență Nr. ... 2 ... din 09.03.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMĂRIA ȘTEFĂNEȘTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ACARMEI DE ȘTIINȚE**,

AGRICOLE ȘI SILVICE, GHEORGHE IONESCU - ȘIȘEȘTI
 CNP/CIF..... (*), nr. înregistrare **21.09.03.2021**
 (**) în calitate de **PREEMPTOR**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **BUCUREȘTI**, str. **B-UL MĂRAȘTI** nr. **61**, bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul **11**, codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. **1** din data de **05.03.2021** depusă de **PROOROC OLIUȚIU - GABRIEL** și **PROOROC OTILIA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.20** (ha), nr. cadastral **35.350**, nr. carte funciară **35.350**, nr. tarla **15 (ACTUAL 80)** nr. parcelă **353/2, 3**, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **50.000** (lei), afișată la sediul/site-ul **primăria-stefanesti-valcea.ro** Primăriei **ȘTEFĂNEȘTI**, județul **VÂLCEA**.

Primar,

UTA SERGIU-ANCIAN
 (numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,

 (numele și prenume/semnătura)
TUCĂREȘU NICOLAE-LUCIAN