

ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) VALCEA ȘTEFĂNEȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 19 din 19 / 08 / 2021 (zi/lună/an)
Primăria (*) ȘTEFĂNEȘTI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) MITRACHE LILIANA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>lituochy</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul/a, **MUNTEAN CRISTINA**, CNP **[REDACTED]**,
identificat/identificată cu **CI** seria **[REDACTED]** nr. **[REDACTED]**, eliberat(ă) de **SACLEP**
SIBIU, data și locul nașterii **11.06.1959**, localitatea **ȘTEFĂNEȘTI**
județul **VALCEA** țara **ROMÂNIA**
cu domiciliul în: localitatea **MUN. ȘIBIU**, sat **[REDACTED]** str. **[REDACTED]**
FRAGILOR nr. **12**, bl. **[REDACTED]**, sc. **[REDACTED]**, et. **[REDACTED]**, ap. **[REDACTED]**, județul/sectorul **SIBIU**, codul
poștal **[REDACTED]**, țara **[REDACTED]**, telefon **0745308328**, fax **[REDACTED]**, e-mail **[REDACTED]**,
cetățenia **ROMÂNIA**, starea civilă **CĂSĂTORITĂ**

2. Subsemnatul/a, **[REDACTED]**, CNP **[REDACTED]**,
identificat/identificată cu **[REDACTED]** seria **[REDACTED]** nr. **[REDACTED]**, eliberat(ă) de **[REDACTED]**
[REDACTED], data și locul nașterii **[REDACTED]**, localitatea **[REDACTED]**,
județul **[REDACTED]** țara **[REDACTED]**,
cu domiciliul în: localitatea **[REDACTED]**, sat **[REDACTED]**
str. **[REDACTED]** nr. **[REDACTED]**, bl. **[REDACTED]**, sc. **[REDACTED]**, et. **[REDACTED]**, ap. **[REDACTED]**, județul/sectorul **[REDACTED]**,
codul poștal **[REDACTED]**, țara **[REDACTED]**, telefon **[REDACTED]**, fax **[REDACTED]**, e-mail **[REDACTED]**
[REDACTED], cetățenia **[REDACTED]**, starea civilă **[REDACTED]**,

3. Subsemnatul/a, **[REDACTED]**, CNP **[REDACTED]**,
identificat/identificată cu **[REDACTED]** seria **[REDACTED]** nr. **[REDACTED]**, eliberat(ă) de **[REDACTED]**
[REDACTED], data și locul nașterii **[REDACTED]**, localitatea **[REDACTED]**,
județul **[REDACTED]** țara **[REDACTED]**,
cu domiciliul în: localitatea **[REDACTED]**, sat **[REDACTED]**
str. **[REDACTED]** nr. **[REDACTED]**, bl. **[REDACTED]**, sc. **[REDACTED]**, et. **[REDACTED]**, ap. **[REDACTED]**, județul/sectorul **[REDACTED]**,
codul poștal **[REDACTED]**, țara **[REDACTED]**, telefon **[REDACTED]**, fax **[REDACTED]**, e-mail **[REDACTED]**
[REDACTED], cetățenia **[REDACTED]**, starea civilă **[REDACTED]**,

în calitate de proprietari

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea **[REDACTED]**, sat **[REDACTED]** str. **[REDACTED]** nr. **[REDACTED]**, bl. **[REDACTED]**, sc. **[REDACTED]**
[REDACTED], et. **[REDACTED]**, ap. **[REDACTED]**, județul/sectorul **[REDACTED]**, codul poștal **[REDACTED]**, telefon **[REDACTED]**,
fax **[REDACTED]**, e-mail **[REDACTED]**

4. (***) Prin domnul/a , CNP/CIF ,
în calitate de , conform , domiciliat/a în
localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap.
județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax ,
e-mail ,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusive:

MUNTEAN CRISTIAN-IOAN - MUN. IBIU, STR. FRAGILOR NR. 12
MUNTEAN CALIN - MIHAEL - MUN. IBIU, STR. FRAGILOR NR. 12

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

NU ESTE CAZUL

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

SAVINESCU ALEXANDRU (DECEDAT) SAVINESCU IOAN - COM. ȘTEFĂNEȘTI
STR. TARLEA, NR. 3
TR. IȘTEORGHIE - DECEDAT (FARA MOSTENITORI)

preemptori de rang IV: tinerii fermieri . JUDE. FLORIAN - TRINEL ;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora ;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

NU ESTE CAZUL

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,0438 . . . ha situat în extravilanul localității ȘTEFĂNEȘTI identificat cu număr cadastral 35.442 . . , înscris în cartea funciară nr. 35442 a localității ȘTEFĂNEȘTI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 57/2020, 4.....
2. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA 5. COPIE 2h.....
3. CERTIFICAT FISCAL....., 6.....

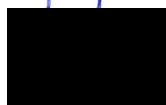
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzatori

Semnatura

Data

MUNTEAN CRISTINA



18.08.2021.

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a MUNTEAN CRISTINA CNP [REDACTED],
prin....., CNP.....

in calitate de PROPRIETAR, conform documentelor
CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 5/16.01.2021

având adresa de comunicare în: localitatea MUN. SIBIU
sat..... str. FRAGIOR nr. 12, bl., sc.
et., ap., județul/sectorul SIBIU codul poștal e-mail
tel. 0445 308 928, vindem teren agricol situat în extravilan, în
suprafață de 0,0438 (ha), la preț de (*) 900 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: POT. TARLEA

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>STEAȚĂNEȘTI VALCEA</u>	<u>0,0438</u>	<u>35442</u>	<u>35442</u>	<u>15</u>	<u>260/1</u>	<u>ARABIL</u>	<u>POT. TARLEA</u>
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale si corecte.

Vânzător/Imputernicit
MUNTEAN CRISTINA
(numele si prenumele in clar
Semnătura
[REDACTED]

Data .. 18.08.2021.

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.