

**ANEXA Nr. 1A**  
la normele metodologice

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <b>VALCEA/STEFĂNEȘTI</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <b>28</b> din <b>22</b> din <b>09</b> <b>2021</b> .
Primăria (*) <b>STEFĂNEȘTI</b>	(zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei, care primește cererea (*) <b>MITRACHE LILIANA</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul/a, **FLORINA MIATEI**, CNP **[REDACTAT]**, identificat/identificată cu **C.I.** seria **[REDACTAT]** eliberat(ă) de **S.P.C.J.E.P. VALCEA**, data și locul nașterii **03.08.1961**, localitatea **DRĂGĂȘANI**, județul **VALCEA**, țara **ROMANIA**, cu domiciliul în: localitatea **RM. VALCEA**, sat **[REDACTAT]**, str. **TINERETULUI** nr. **9**, bl. **A5**, sc. **B**, et. **8**, ap. **29**, județul/sectorul **VALCEA**, codul poștal **[REDACTAT]**, țara **ROMANIA**, telefon **0724465670**, fax **[REDACTAT]**, e-mail **[REDACTAT]**, cetățenia **ROMANA**, starea civilă **CASĂTORIT**,

2. Subsemnatul/a, **STANCA VALERICA**, CNP **[REDACTAT]**, identificat/identificată cu **C.I.** seria **[REDACTAT]** nr. **[REDACTAT]**, eliberat(ă) de **S.P.C.J.E.P. VALCEA**, data și locul nașterii **10.10.1965**, localitatea **DRĂGĂȘANI**, județul **VALCEA**, țara **ROMANIA**, cu domiciliul în: localitatea **RM. VALCEA**, sat **[REDACTAT]**, str. **ALTEA CĂRĂIEI** nr. **4**, bl. **2**, sc. **A**, et. **[REDACTAT]**, ap. **10**, județul/sectorul **VALCEA**, codul poștal **[REDACTAT]**, țara **ROMANIA**, telefon **0747865228**, fax **[REDACTAT]**, e-mail **[REDACTAT]**, cetățenia **ROMANA**, starea civilă **CASĂTORITĂ** in calitate de proprietari

3. (\*\*). reședința în România (dacă este cazul):

localitatea **[REDACTAT]**, sat **[REDACTAT]**, str. **[REDACTAT]** nr. **[REDACTAT]**, bl. **[REDACTAT]**, sc. **[REDACTAT]**, et. **[REDACTAT]**, ap. **[REDACTAT]**, județul/sectorul **[REDACTAT]**, codul poștal **[REDACTAT]**, telefon **[REDACTAT]**, fax **[REDACTAT]**, e-mail **[REDACTAT]**

4. (\*\*\*) Prin domnul/a **[REDACTAT]**, CNP/CIF **[REDACTAT]**, în calitate de **[REDACTAT]**, conform **[REDACTAT]**, domiciliat/a în localitatea **[REDACTAT]**, str. **[REDACTAT]** nr. **[REDACTAT]**, bl. **[REDACTAT]**, sc. **[REDACTAT]**, et. **[REDACTAT]**, ap. **[REDACTAT]**, județul/sectorul **[REDACTAT]**, codul poștal **[REDACTAT]**, telefon **[REDACTAT]**, fax **[REDACTAT]**, e-mail **[REDACTAT]**,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,



solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusive:

1. ~~NU ESTE CAZUL~~.....
- 2.....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții . . . . .

~~NU EXISTĂ~~.....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,.....

- ~~(PREDĂ ELENA)~~  
~~(EATEMIE ECATERINA)~~  
~~(EFTIMIE ILIE)~~ - COM. ȘTEFĂNEȘTI, STR. PRINCIPALA, NR. 30.  
DUDE ION - COM. ȘTEFĂNEȘTI, STR. SCHITULUI, NR. 2.

preemptori de rang IV: tinerii fermieri . DUDE IRINEL FLORIAN  
..... ȘTEFĂNEȘTI, SAT ȘTEFĂNEȘTI.....;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora..... ~~NU EXISTĂ~~.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine . . . . . ~~NU EXISTĂ~~.....;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului . . . . .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,0713 . . . ha situat în extravilanul localității ȘTEFĂNEȘTI....., identificat cu număr cadastral 36572 . ., înscris în cartea funciară nr. 3572 . . a localității ȘTEFĂNEȘTI . . care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. CERTIFICAT MOSTENITOR NR 27..... c.o. pli. cit. ....
2. EXTRAS. CARTE FUNCIARA 5.....
3. CERTIFICAT ATESTARE FISALA 6.....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/i

FLORINA MIATEI  
STANCA VALERICA

Semnatura



Data

20.09.2021



(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a FLOREA MATEI....., CNP. [REDACTED].....  
subsemnatul/a STANCA VALERICA..... CNP. [REDACTED].....

prin....., CNP.....  
in calitate de PROPRIETARI....., conform documentelor  
CERTIFICAT MOSTENITOR 27/2021.....

având adresa de comunicare în: localitatea RM. VALCEA.....  
sat..... str. TINERETULUI nr. 9., bl. ASC., sc. B.....  
et. 8., ap. 29., județul/sectorul VALCEA, codul poștal..... e-mail.....  
tel. 0224465670., vindem teren agricol situat în extravilan, în  
suprafață de 0.13 (ha), la prețul de (\*) 30.000 (lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>STEFANESTI VALCEA</u>	<u>007B</u>	<u>36572</u>	<u>36572</u>	<u>7</u>	<u>1731/17511</u>	<u>ARABIL</u>	<u>PCT ACASA</u>
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>VATRA SAT</u>

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale si corecte.

FLOREA MATEI



Vânzător/Împuternicit

(numele si prenumele in clar  
Semnatura

STANCA VALERICA



Data 20.09.2021

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.