


**ANEXA Nr. 1A**  
la normele metodologice

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <u>VALCEA/STEFĂNEȘTI</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>32</u> din <u>05</u> / <u>11</u> / <u>2021</u> (zi/lună/an)
Primăria (*) <u>STEFĂNEȘTI</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>ȚIRACHE LILIANA</u>	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul/a, Munteanu Constantin, CNP   
identificat/identificată cu C.I. seria  eliberat(ă) de S.P.C.L.E.P.  
Buștea, data și locul nașterii 21.10.1965, localitatea Drăgășani,  
județul Valcea, țara România,  
cu domiciliul în: localitatea Buștea,  
sat Vlăstii, nr. 62B, bl. —, sc. —, et. —,  
ap. —, județul/sectorul ILFOV, codul poștal 070000, țara România,  
telefon 0724856591, fax —, e-mail —, cetățenia Română  
starea civilă căsătorit,

2. Subsemnatul/a, —, CNP —,  
identificat/identificată cu — seria — nr. —, eliberat(ă) de —,  
—, data și locul nașterii —, localitatea —,  
județul —, țara —,  
cu domiciliul în: localitatea —, sat —,  
str. — nr. —, bl. —, sc. —, et. —, ap. —, județul/sectorul —,  
codul poștal —, țara —, telefon —, fax —,  
e-mail —, cetățenia —, starea civilă —,  
in calitate de proprietari

3. (\*\*). reședința în România (dacă este cazul):

localitatea —, sat — str. — nr. —, bl. —, sc. —,  
—, et. —, ap. —, județul/sectorul —, codul poștal —, telefon —,  
fax —, e-mail —

4. (\*\*\*) Prin domnul/a —, CNP/CIF —,  
în calitate de —, conform —, domiciliat/a în  
localitatea —, str. — nr. —, bl. —, sc. —, et. —, ap. —,  
județul/sectorul —, codul poștal —, telefon —, fax —,  
e-mail —,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,



solicitat prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusive:

1. Munteanu Deina (aceeași adresă cu subsemnatul)
2. Munteanu Maria-Demisa (aceeași adresă cu subsemnatul)
- 3.

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții . . . . .

NU ESTE CAZUL

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,.....

State Florica → mun. Drăgășani  
Luca Bogdan → com. Ștefănești

preemptori de rang IV: tinerii fermieri . . . . .

DUDE IRINEL FLORIAN → com. Ștefănești;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine . . . . .

NU ESTE CAZUL

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului . . . . .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,2783 ha situat în extravilanul localității Ștefănești, identificat cu număr cadastral 36556, înscris în cartea funciară nr. 36556 a localității Ștefănești care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Certificat Moștenitor 264/2020 ..... Copie ci
2. Extras Carte Funciară ..... 5
3. Certif. Atestare Fiscală ..... 6

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/i

Munteanu *Otin*

Semnatura



Data

04.11.2021



32/05.11.2021.

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a Munteanu C<sup>tin</sup>, CNP [redacted],  
prin [redacted], CNP [redacted]

in calitate de proprietar conform documentelor  
certificat mostenitor nr 264/2020

având adresa de comunicare în: localitatea BUFTEA  
sat [redacted] str. V. Păsiei nr. 62B bl. [redacted] sc. [redacted],  
et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul ILFOV, codul poștal 070000 e-mail [redacted]  
costin.munteanu@gmail.com, tel. 0724856501 vindem teren agricol situat în extravilan, în  
suprafață de 0,2783 (ha), la prețul de (\*) 10.000 (lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>Ștefănești VALCEA</u>	<u>0,2783</u>	<u>36556</u>	<u>36556</u>	<u>8(390CP)</u>	<u>229/3</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale și corecte.

Vânzător/Imputernicit C<sup>TIN</sup>  
Munteanu  
(numele și prenumele în dlar  
Semnatura [redacted]

Data 04.11.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.