

PRIMARIA STEFANESTI  
JUDETUL VALCEA  
NR. 1382 DIN 11.02.2022

### PROCES - VERBAL DE AFISARE

Incheiat azi 11.02.2022, in conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2014,  
privind vanzarea terenurilor situate in extravilanul localitatii

Subsemnata Cotoi Vetuta, consilier achizitii publice in cadrul Primariei Stefanesti, Vaduva Marian consilier, si Punga Marius, responsabil de site-ul Primariei Stefanesti, am procedat azi 11.02.2022, la ridicarea pe site-ul Primariei Stefanesti si la afisarea urmatoarelor documente la avizierul din incinta Primariei Stefanesti:

- Cererea pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului, din punctul " ACASA " nr.2/ 07.02.2022, a vanzatorilor MINUNE IOLANDA NICOLETA si MINUNE MARIUS VIOREL
- Oferta de vanzare, nr. 2/ 07.02.2022;

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal de afisare in 3 (trei) exemplare.

Azi: 11.02.2022


Cons. acizitii publice, Cotoi Vetuta

Consilier, Vaduva Marian




Resp. site Primarie, Punga Marius




**ANEXA Nr. 1A**  
la normele metodologice

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <u>VĂLCEA / ȘTEFĂNEȘTI</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>02</u> din <u>07</u> / <u>10</u> / <u>2022</u> (zi/lună/an)
Primăria (*) <u>ȘTEFĂNEȘTI</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>COTI VETUTA</u>	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul/a, MINUȘA IOANINA NICOLETA CNP   
identificat/identificată cu C.I. seria  nr. , eliberat(ă) de S.C.P. Drăgășani, data și locul nașterii 24.06.1975, localitatea Caracal,  
Drăgășani, județul OU țara România,  
cu domiciliul în: localitatea Ștefănești, sat Serbobest, str. 288, nr. 288, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul Valcea, codul poștal 100000, țara România, telefon 0744 288 288, fax 0744 288 288, e-mail minusa@minusa.ro, cetățenia Română, starea civilă casătorită.

2. Subsemnatul/a, MINUȘA MARIUS VIOREL CNP   
identificat/identificată cu C.I. seria  nr. , eliberat(ă) de S.C.P. Drăgășani, data și locul nașterii 26.04.1974, localitatea Drăgășani,  
Drăgășani, județul Valcea țara România,  
cu domiciliul în: localitatea Ștefănești, sat Serbobest, str. Incapala, nr. 288, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul Valcea, codul poștal 100000, țara România, telefon 0744 288 288, fax 0744 288 288, e-mail minusa@minusa.ro, cetățenia Română, starea civilă casătorită.

3. Subsemnatul/a, ..... CNP .....  
identificat/identificată cu ..... seria ..... nr. ...., eliberat(ă) de .....  
....., data și locul nașterii ..... localitatea .....  
județul..... țara .....  
cu domiciliul în: localitatea ..... sat.....  
str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul .....  
codul poștal ..... țara ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....  
cetățenia ..... starea civilă .....

in calitate de proprietari

4. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ..... sat..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ....  
....., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon .....  
fax ..... e-mail .....



5. (\*\*\*) Prin domnul/a ..... , CNP/CIF .....  
., în calitate de ..... , conform ..... , domiciliat/a în  
localitatea ..... , str. .... nr. .... , bl. .... , sc. .... , et. .... , ap. ....  
județul/sectorul ..... , codul poștal ..... , telefon ..... , fax ..... ,  
e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusive:

..... MINUNE MATEI, DUDE FLORENTINA, STRECHEANU CRISTIAN  
CONSTANINYESCU MINUTA, MINUNE MARIUS CRISTIAN, MINUNE ADRIANA .....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții . . . . .  
..... Nu este cazul .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

..... CONDORU DORINA - Stejoiesti str. Principală nr 187  
MARIU ANA - Stejoiesti str. Principală nr 184 .....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri . . . . . DUDE IRINEL FLOREAN .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora..... Nu este cazul .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine . . . . .  
..... Nu este cazul .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului . . . . .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,3020 ha situat în extravilanul localității Stejoiesti, identificat cu număr cadastral 35253, înscris în cartea funciară nr. .... 35253 a localității Stejoiesti care face obiectul ofertei de vânzare.



Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

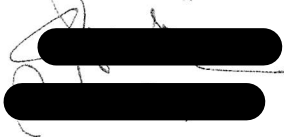
- |                         |               |
|-------------------------|---------------|
| 1. CARTE FUNCIARA.....; | 4. COPIE C.T. |
| 2. ACT. V-C-3096/2012.. | 5.....        |
| 3. CERTIFICAT SCOL..... | 6.....        |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzatori

MINUNE IOLANDA.  
MINUNE DARIUS.

Semnatura



Data

07.02.2022



(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a MINUNE IOANA NICOLAE CNP [redacted], cu domiciliul in... Com. ȘTEFĂNEȘTI, str. Principala nr. 280,  
subsemnatul/a MINUNE MARIUS-NOBEL CNP [redacted], cu domiciliul in... Com. ȘTEFĂNEȘTI, str. Principala nr. 280,  
subsemnatul/a ..... CNP ..... si cu domiciliul in .....

in calitate de PROPIETARI, conform documentelor CARTE FUNCIARA nr. 25253, Servinta Chila nr 6096.

prin ..... CNP .....  
in calitate de ..... conform documentelor .....

având adresa de comunicare în: localitatea ..... sat ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... e-mail ..... tel. ...., vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ..... (ha), la prețul de (\*) 10.000... (lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>Ștefănești</u>	<u>3020</u>	<u>35253</u>	<u>35253</u>	<u>4</u>	<u>8570</u> <u>8570</u> <u>8570</u>	<u>AGRICOL</u>	<u>ACASA</u>
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>✓</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>✓</u>	<u>X</u>

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale si corecte.

Vanzatori  
MINUNE IOANA  
MINUNE MARIUS

Semnatura

[redacted signature]

Data

07.02.2022

