

SE APROBA,
PRIMAR

TABLOUL
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE,
ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE
ÎNCEPÂND CU ANUL FISCAL 2026

COTE PROCENTUALE
pentru calcul impozite, taxe locale pentru anul 2026

Nr. crt	Denumire impozit sau taxă	Limite L.227/2015	Cotă impozitare	
			2025	2026
1	Art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice (cota de impozitare se aplică la valoarea impozabilă a clădirii stabilită în condițiile legii)	0,08 -0,2%	0,1%	0,1%
	Art. 458 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal 1. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice (impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0.2-1.3% asupra valorii care poate fi:			
	a.) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice (cota de impozitare se aplica asupra valorii care poate fi : valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta; valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta; valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta)	0,2 – 1,3%	1%	1%
	b.) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol (cota de impozitare se aplică la valoarea impozabilă a clădirii stabilită în condițiile legii)	0,4%	0,4%	0,4%
	c.) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculate conform prevederilor de la pct.a.), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei asupra valorii impozabile determinate conform art.457.	2%	2%	2%

	Art. 459 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal a.) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculate pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art.457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art.458. b.) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457. c.) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiata distinct, se aplica urmatoarele reguli: - in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457; - in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se desfasoara conform art.458.			
2	Art. 460 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal Impozitul/taxa pe clădiri în cazul persoanelor juridice: a) pentru clădirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice b) pentru clădirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice c) pentru clădirile nerezidentiale aflate aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati in domeniul agricol d) in cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin.a.) cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin.b.) sau c.). Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi: • ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal; • valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării; • valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;	0,08 -0,2%	0,2%	0,2%
		0,2 – 1,3%	1%	1%
		0,4%	0,4%	0,4%

	• valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior; • în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării; • în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz. e.) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. f.) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5% g.) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin.a) sau b), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.			
3	Art. 474 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal alin (5) - Taxă pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire-anexă Taxa datorată se calculează prin aplicarea cotei la valoarea autorizată a lucrărilor de construcții alin (6) - Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente. alin.(8) - Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale. alin.(9) - Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate. alin.(12)- Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier. alin.(13) - Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.	5% 0,5% 1% 30% din taxa initiala 0,1% 3% 2%	7,5% 0,5% 1% 30% din taxa initiala 0,1% 3% 2%	5% 0,5% 1% 30% din taxa initiala 0,1% 3% 2%

4	Art. 477 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal			
	Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate			
	Taxa se calculează prin aplicarea cotei la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate (exclusiv TVA)	1 - 3%	3 %	3 %
5	Art. 481 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal			
	Impozitul pe spectacole			
	a) pentru spectacolele și manifestările nominalizate la alin (2) lit. a art.481 Se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor	pana la 2%	2 %	2 %
	b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la alin (2) lit. a Se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor	pana la 5%	5%	5%

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data

modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(12) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Plata impozitului/taxe

- 1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- 2) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- 3) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.
- 4) Pentru plata integrală a obligațiilor bugetului local se acorda bonificație de 10%

Scutiri/facilitati

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile

și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990 republicat și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora indiferent unde aceștia domiciliază;

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

Se aproba acordarea de facilitati la plata impozitului pe cladiri si pentru anul 2025 pentru urmatoarele :

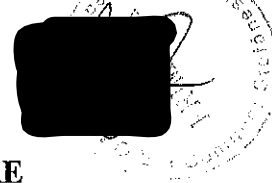
- clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea

performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

SE APROBA,
PRIMAR



**NIVELURILE SUMELOR FIXE CE SE AU ÎN VEDERE
LA CALCULUL IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2026**

a) IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANELE FIZICE
Art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice				
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m² -			
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	
	2025	2026	2025	2026
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1492	1576	894	944
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	447	472	299	316
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	299	316	261	276

D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	188	199	110	116
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

La calcularea valorii impozabile a clădirii și a impozitului pe clădiri în cazul persoanelor fizice, se au în vedere:

1. Valorile impozabile pe metru pătrat suprafață construită desfășurată, pe tipuri de clădiri;
2. Rangul localității și zona în care este amplasată clădirea.

Pentru municipiul Râmnicu Vâlcea, localitate de rangul II, coeficienții de corecție pe zone sunt:

Art.457, alin.(6)

ZONA	Coeficient rang IV	Coeficient rang V
Zona A	1.10	1.05
Zona B	-	1.00

În cazul unei clădiri care are pereții eclarat din eclarat diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în table valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, eclarati ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la eclara, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un eclarative de transformare de 1,4.

În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut în ecla se reduce cu 0,10.

Valoarea impozabilă a clădirii, eclarative se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani eclarați, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani eclarați, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea eclara care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității eclaraive v-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

II. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Art. 457-465 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

a) IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII

Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul ecla:

PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

Art.465,alin.2

LEI/HA

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pentru localitate rangul IV					
			2025		2026	
	Limite L.227/2015 RANG IV	Limite L.227/2015 RANG V	pers fizice și juridice RANG IV	pers.fizice si juridice RANG V	pers fizice și juridice RANG IV	Pers.fizice Si juridice RANG V
A	721-1812	577-1441	1324	1060	1398	1119
B	577-1441	433-1082	-	796	-	841

b) IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5), art.465 din Legea nr.227/2015.

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

Art.465, alin.4

LEI/HA

Nr. crt.	Categorია de folosință	Zona							
		A		B					
		2025	2026	2025	2026				
1	Teren arabil	42	44	31	33				
2	Pășune	31	33	29	31				
3	Fâneată	31	33	29	31				
4	Vie	70	74	52	55				
5	Livadă	79	83	70	74				
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	42	44	31	33				
7	Teren cu ape	22	23	20	21				
8	Drumuri și căi ferate	x	x	x	X				
9	Teren neproductiv	x	x	x	X				

Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel :

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

Ca excepție, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri

cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor de la lit.c) numai dacă îndeplinesc, declarativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal declarativ, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

c) IMPOZITUL PE TERENURILE DIN EXTRAVILAN

PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

Art. 465, alin. 7

LEI/HA

Nr. crt.	Categoricia de folosință	Nivelurile impozitelor pe zone			
		2025		2026	
		A	B	A	B
1	Teren cu construcții	45	45	48	48
2	Teren arabil	74	74	78	78
3	Pășune	42	42	44	44
4	Fâneță	42	42	44	44
5	Vie pe rod	83	83	88	88
6	Vie pana la rod	0	0	0	0
7	Livadă pe rod	84	84	89	89
8	Livada pana la rod	0	0	0	0
9	Pădure în vârstă de peste 20 ani sau alt teren cu vegetație forestieră	24	24	25	25
10	Padure < 20 ani	0	0	0	0
11	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8	8	8	8
12	Teren cu amenajări piscicole	51	51	54	54
13	Drumuri și căi ferate	x	x	x	X
14	Teren neproductiv	x	x	x	X

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Scutiri- ART 464

Nu se datorează impozit/ ecl pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau eclara a statului ori a unităților eclaratice ve-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau eclarați;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu eclarati umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute eclarat și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, eclarative sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau eclara și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, eclarați ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de eclaraativ definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin eclaraativ și nu prin destinația ecl sunt improprie pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile eclaraativ, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în eclaraat ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în eclaraat ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul eclaraat clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5, alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat,

și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din O.G. 105/1999, republicat cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

t) terenul declarat clădire de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, declarativ a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu declarat cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau declarate în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarativă de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarativă de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii declarative se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele declarative, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea declarativă, ca anexă la declarația declarativă.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat eclarative;

b) în cazul în care eclarative de leasing financiar încetează altfel decât prin atingerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost eclara locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente eclara care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației eclar la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente eclara care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează eclarative cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o eclarative la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare eclarative prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o eclarative la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația eclarativ.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor eclar reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Plata impozitului și a taxei pe teren

- Impozitul pe teren se plătește eclar, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie eclarați.
- Impozitul pe teren, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei eclarați, se plătește integral până la primul termen de plată.
- În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități eclaraive ve-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren eclarat.
- Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Majorarea impozitelor și taxelor locale

Cotele adiționale de majorare a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 se stabilesc astfel:

- pentru clădirile pentru care nu s-a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota de 50%.

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani declarative, consiliul local va majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin Regulament aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local. (*Proiectul de Regulament se va elabora în perioada următoare de Direcția Dezvoltare Locală*)

Consiliul local va majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile negrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor negrijite se vor stabili prin Regulament aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local. (*Proiectul de Regulament se va elabora în perioada următoare de Direcția Urbanism*). Clădirile și terenurile care intră sub incidența acestui alin. Se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale. Hotărârile consiliului local stabilite au caracter individual.

III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

b) MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACȚIUNE MECANICĂ

LEI

Nr. crt.	TIPURI DE AUTOVEHICULE	Suma, în LEI, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
		2025	2026
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)			
1	Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	10	11
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	11	12
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	27	29
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	107	113
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	215	227
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	434	458
7	Autobuze, autocare, microbuze	35	37

8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	44	46
9	Tractoare înmatriculate	28	30
II.			
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	200cmc	200cmc
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cmc	6	6
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cmc	8	8
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	149 lei/an	157 lei/an

În cazul mijloacelor de transport hibride, pentru anul 2026 se aproba reducerea impozitului cu 50%.

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

b.) REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE

LEI

Masa totală maximă autorizată	Impozit	
	2025	2026
a. Până la 1 tonă, inclusiv	11	12
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	51	54
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	76	80
d. Peste 5 tone	97	102

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

c.) MIJLOACE DE TRANSPORT PE APĂ

LEI

	2025	2026
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	31	33
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	84	89
3. Bărci cu motor	312	329
4. Nave de sport și agrement *)	1667	1760
5. Scutere de apă	312	329
6. Remorchere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	831	878
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1355	1431
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2083	2200

d) peste 4000 CP	3334	3521
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	273	288
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	269	284
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	417	440
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	731	772

Capacitatea cilindrică sau masa totală eclar autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin eclara de achiziție sau un alt document similar

d) AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE LEI

		LEI	
		Impozitul (în lei/an)	
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	437
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	437	615
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	615	1.392
	5 Masa de cel puțin 18 tone	615	1.392
II	trei axe		
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	274
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	274	564
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	564	732

	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	732	1.128
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.128	1.753
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.128	1.753
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1.128	1.753
III	patru axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	732	742
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	742	1.158
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.158	1.839
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.839	2.728
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.839	2.728
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1.839	2.728

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală eclar autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

e) COMBINAȚII DE AUTOVEHICULE (autovehicule articulate sau trenuri rutiere)
DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ
EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	163

	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	163	381
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	381	493
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	493	889
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	889	1.560
	9	Masa de cel puțin 28 tone	889	1.560
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	356
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	356	584
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	584	859
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	859	1.036
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.036	1.702
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.702	2.362
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.362	3.587
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.362	3.587
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2.362	3.587
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.880	2.617
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.617	3.556
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2.617	3.556
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.661	2.307
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.307	3.191
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.191	4.720
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3.191	4.720
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	945	1.143
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.143	1.707
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.707	2.718
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1.707	2.718

Capacitatea cilindrică sau masa totală eclar autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin eclara de achiziție sau un alt document similar.

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o eclaraative la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau eclarat de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o eclaraative la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau eclarat de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, eclarați schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației eclar cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/ eclarat de lucru, în termen de 30 de zile, eclarați, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport eclarați în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează eclaraative de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației eclar la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente eclara care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației eclar la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente eclara care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor eclar reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Plata impozitului

- Impozitul pe mijlocul de transport se plătește eclar, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie eclarati.
- Impozitul eclar pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei eclarati, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități eclarative ve-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport eclarat al acestora.

Scutiri

Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5, alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din O.G. 105/1999, republicat cu modificările și completările ulterioare; scutirea ramane valabilă și în cazul transferului proprietății prin mostenire către copii acestora, eclarative unde acestia domiciliaza, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;
- f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, eclarati transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este eclarati în condiții de transport public;
- h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- i) mijloacele de transport folosite eclarati pentru transportul stupilor în pastoral;
- j) mijloacele de transport folosite eclarati pentru intervenții în situații de urgență;
- k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu eclarati umanitar, social și cultural;
- m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

- n) autovehiculele acționate electric;
- o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

C) TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Art. 474-475 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Nr. crt.	Taxa	NIVELURI ANUL 2025	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026
1.	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	X	x
	a) până la 150 m ² inclusiv	8 lei	8 lei
	b) între 151 și 250 m ² inclusiv	9 lei	10 lei
	c) între 251 și 500 m ² inclusiv	11 lei	12 lei
	d) între 501 și 750 m ² inclusiv	17 lei	18 lei
	e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	21 lei	22 lei
	^{d)} peste 1.000 m ² TAXA pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform pct.1	21.00+0.01 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp	22.00+0.01 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp
2.	ART.474,alin(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări – pentru fiecare m ² afectat	22 lei	23 lei
3.	ART.474, alin (14) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice – pentru fiecare m ² afectat acestor lucrări	10 lei	11 lei
4.	ART.474, alin (15) Taxa pentru eliberarea unui eclar privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	63 lei pentru fiecare racord	67 lei pentru fiecare racord
5.	ART. 474, alin (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către eclara sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	22 lei	23 lei

6	ART.475, alin(4) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	30 lei	32 lei
7.	Taxa eliberare de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri	49 lei	52 lei
8.	ART.474, alin(16) Taxa eliberare certificat de nomenclatura stradala	12 lei	13 lei
9.	ART.475, alin (2) Taxa eliberare atestat de producator	51 lei	54 lei
10.	ART.475, alin(2) Taxa eliberare carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol	51 lei	54 lei
11.	ART.475 Taxa eliberare certificate de atestare a edificarii constructiei	30 lei	32 lei
12.	Art. 475 Taxa eclara verbal de constatare a degradarii cladirii	28 lei	30 lei
13.	Art. 475, alin. (3) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pentru persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561-Restaurante,563-Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-Alte activitati recreative si distractive potrivit clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN	5 lei/mp	5 lei/mp

Scutiri :

Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror eclaraive sunt eclara de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror eclaraive sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public eclarat, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesiune, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) declarative de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) declarative de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) declarative de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități declarate.

V. TAXA PENTRU AFISAJ ÎN SCOP DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art. 477 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Taxa	NIVELURI ANUL 2025	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026
a) În cazul unui afișaj declară în locul în care persoana derulează o activitate economică - lei/mp sau fracțiune de mp/an	46 lei	49 lei
b) În cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate - lei/mp sau fracțiune de mp/an	34 lei	36 lei

Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, datorează plata taxei anuale.

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează declar prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de declar pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește declar, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie declarate.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei declarate, se plătește integral până la primul termen de plată.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarative la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Scutiri

- Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.
- Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.
- Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.
- Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.
- Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitat

INTOCMIT,
INSP. MASCASANU IOANA-CORINA



SE APROBA,
PREMAR

ALTE TAXE INSTITUITE DE CONSILIUL LOCAL

Art. 486 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Nr. crt.	Taxa	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026
1.	taxă de înregistrare a autovehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării(c/v numar)	46 lei/ vehicul	49 lei/ vehicul
2.	taxă eliberare duplicat certificat de înregistrare a autovehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării	24lei/certificat	25 lei/certificat
3.	taxa pentru radierea autovehiculelor pentru care nu exista obligatia inmatricularii	14 lei/vehicul	15 lei/vehicul
4.	Taxa pentru redactarea si inregistrarea contractelor de arenda	31 lei/formular	33 lei/formular
5.	Taxa eliberare adeverinta de rol agricol	7 lei	7 lei
6.	Taxa eliberare certificate fiscal	12 lei	13 lei
7.	Taxa pentru utilizarea domeniului public / personae fizice	126 lei	133 lei
	Taxa pentru utilizarea domeniul public / personae juridice	252 lei	266 lei
8.	Taxa inchiriere sala si terenuri de sport	189 lei	100lei/ora
9.	Taxa inchiriere Camin Cultural Mentiuni : exceptie evenimente : inmormantari	440 lei	465 lei/zi
10.	Taxa comert stradal	44 lei/zi	46 lei/zi
11.	Taxa de desfacere a casatoriei prin acordul sotilor	745 lei	787lei
12.	Taxa transcriere acte intocmite de autoritatile straine	126 lei	133 lei
13.	Taxa eliberare duplicate certificate de nastere,casatorie,deces	63 lei	67 lei

14.	Taxa de xeroxare a documentelor din arhiva Primariei	1 leu/pagina/coala A4 2 lei/pagina/coala format A3	1 leu/pagina/coala A4 2 lei/pagina/coala format A3
15.	taxa pentru vizarea/eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea de activitati economice	126 lei/an	133 lei/an
16	taxa pentru eliberare duplicat autorizatie privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica/activitati economice	126 lei/autorizatie	133 lei/autorizatie
17.	Taxa aviz program de functionare operatori economici	126 lei	133 lei
18.	Taxa deplasare Comisie (C.L.F.F., Urbanism, etc)	63 lei	67 lei
19.	Taxa prestari servicii cu buldoexcavatorul	226 lei/ora	239 lei/ora
20.	Taxa prestari servicii tractor cu remorca	151 lei/ora	159 lei/ora
21	Taxa speciala de salubritate pentru persoanele fizice care colecteaza selectiv deseurile reziduale	14 lei/persoana/ luna cuTVA inclus	14 lei/persoana /luna cu TVA inclus
22.	Taxa speciala de salubritate pentru persoanele fizice care nu colecteaza selectiv deseurile reziduale	30lei/persoana/luna cu TVA inclus	30 lei/persoana/luna cu TVA inclus
23.	Taxa speciala de salubritate pentru persoanele juridice care colecteaza selectiv deseurile reziduale	350 lei/mc de persoana juridica cu TVA inclus	350 lei/mc de persoana juridica cu TVA inclus
24.	Taxa speciala de salubritate pentru persoanele juridice care nu colecteaza selectiv deseurile reziduale	500 lei/mc de persoana juridica cu TVA inclus	500 lei/mc de persoana juridica cu TVA inclus
25.	Taxa participare a comerciantilor la Ziua Comunei		
	a) Comercializarea produselor alimentare (mici, frigarui, pastrami) si bauturi		300 lei/zi
	b) Comercializare haine si flori		50 lei/zi
	c) Comercializare gogosi, popcorn, inghetata		150 lei/zi
	d) Comercializare jocuri de divertisment (tiribombe, masinute, topogane)		200 lei/zi

INTOCMIT,
INS. MASCASANU IOANA-CORINA



SANCTIUNI CONTRAVENTIONALE
stabilite în baza unor legi speciale,

SANCTIUNI CONTRAVENTIONALE STABILITE PRIN LEGI SPECIALE

a) Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal - niveluri minime și maxime

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
Art. 493 alin. (2)	Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni: a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2); b) nedeținerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).
Art. 493 alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 79 lei la 315 lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 315 de lei la 785 de lei
Art. 493 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 366 de lei la 1782 lei.
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	
Art. 493 alin. (5)	(6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv: - contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 316 de lei la 1260 de lei, iar cele de la lit. b)- d) cu amenda de la 1260 lei la 3143 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1467 de lei la 7126 lei.

Constatarea și aplicarea sancțiunilor este în competența persoanelor împuternicite de primar din cadrul Direcției Economico - Financiare.

INTOCMIT,
INSP.MASCASANU IOANA-CORINA



COMUNA STEFANESTI
JUDETUL VALCEA
Nr. 11910 din 14.11.2025

PROCES-VERBAL DE AFISARE
incheiat cu ocazia afisarii

Proiectului de hotarare privind indexarea impozitelor si taxelor locale incepand cu anul
fiscal 2026

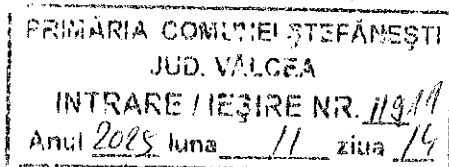
Astazi, 14.11.2025, s-a afisat la sediul Primariei comunei Stefanesti spre consultarea cetatenilor interesati, Proiectul de hotarare privind indexarea impozitelor si taxelor locale incepand cu anul fiscal 2026.

Propunerile, sugestiile sau recomandările se pot transmite in scris, la sediul Primaria comunei Stefanesti, strada Principala nr. 52, respectiv in format electronic pe adresa de e-mail: stefanesti@vl.e-adm.ro pana la data de 19.12.2025

SECRETAR GENERAL,
FUGARETU NICOLAE LUCIAN



Inregistrat in Registrul de evidenta a proceselor verbale de afisare/dezafisare a
proiectelor de hotarare cu caracter normativ al Consiliului Local al comunei Stefanesti cu
nr /



COMUNA ȘTEFĂNEȘTI
A N U N T

In conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica-republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se propune spre dezbatare publica:

**PROIECTUL DE HOTARARE PRIVIND INDEXAREA IMPOZITELOR SI TAXELOR
LOCALE INCEPAND CU ANUL FISCAL 2026**

Proiectul de hotarare a fost afisat la sediul propriu al Primariei Ștefănești, strada Principala nr.52, in data de 14.11.2018, conform Procesului verbal de afisare nr 119/10 / 14.11.2018

Persoanele interesate, asociatiile de afaceri, alte asociatii legal constituite pot trimite in scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, cu privire la proiectul de act normative a sediul Primariei comunei Ștefănești-Registratura, respective in format electronic pe adresa de e-mail:stefanesti@vl.e-adm.ro, pana la data de

PRIMAR,
UTA SERGIU ADRIAN



COMUNA STEFANESTI

JUDETUL VALCEA

COMPARTIMENTUL FINANCIAR-CONTABIL, BUGET-FINANTE,

GESTIONARE SI RECUPERARE IMPOZITE SI TAXE LOCALE

NR. 11909 DIN 14.11.2025

R E F E R A T D E A P R O B A R E

la proiectul de hotarare privind indexarea impozitelor si taxelor locale
incepand cu anul fiscal 2026

Avand in vedere:

- prevederile art.491 alin.(1) din Legea nr.227/2015-Codul Fiscal, Titlul IX-Impozite si taxe locale, cu modificarile si completarile ulterioare, -in cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, sumele respective se indexeaza anual, pana la data de 30 aprilie, de catre consiliile locale, tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice,
- prevederile art.5 alin.1) lit.a, si art.30 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Rata inflatiei pentru anul 2024 – comunicata pe site-urile oficiale ale Institutului National de Statistica si Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratie este de 5,6%.

Impozitele si taxele locale constituie venituri ale bugetelor locale ale unitatilor administrative teritoriale, unde contribuabilii isi au domiciliul, sediul sau punctul de lucru si se stabilesc in baza prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

Resursele financiare constituite din impozitele si taxele locale se utilizeaza pentru cheltuielile publice a caror finantare se asigura din bugetele locale.

Fata de cele prezentate, supunem spre analiza si dezbatare publica Proiectul de Hotarare privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026.

PRIMAR,

UTA SERGIU ADRIAN



COMUNA STEFANESTI

COMPARTIMENTUL FINANCIAR –CONTABIL, BUGET- FINANTE,
GESTIONARE SI RECUPERARI IMPOZITE SI TAXE LOCALE

NR 11908 / 14.11.2025

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotarare privind indexarea impozitelor si taxelor locale
incepand cu anul fiscal 2026

Subsemnata Mascasanu Ioana- Corina inspector impozite si taxe locale in cadrul Primariei comunei Stefanesti, judetul Valcea propun spre aprobare Proiectul de hotarare cu privire la indexarea taxelor si impozitelor locale care constau intr-o anumita suma in lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume in lei, precum si limitele amenzilor care se fac venit la bugetul local pentru anul 2026.

In conformitate cu principiul autonomiei locale, care corespunde Cartei Europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15.10.1985, ratificata prin legea 199/1997 si aspectul ca stabilirea impozitelor si taxelor locale are la baza Legea 227/2015 privind Codul fiscal, in care sunt prevazute nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile.

Avand in vedere prevederile art.5, alin.1 lit a, art.16 alin.2, art.20 alin.1 lit.b, art.27 si ale art.30 din Legea privind Finantele Publice Locale nr.273/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;

Ca referitor la indexarea impozitelor si taxelor locale, art.491 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, precizeaza:

1. In cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, sumele respective se indexeaza anual pana la data de 30 aprilie, de catre Consiliile Locale, tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene. Rata inflatiei pentru anul 2024 – comunicata pe site-urile oficiale ale Institutului National de Statistica si Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei este de **5,6%**.

Prin exceptie de la prevederile alin (1), sumele prevazute in tabelul prevazut la art. 470 alin (5) si (6) se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro si nivelurile minime, exprimate in euro, prevazute in Directiva 1999/ CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei

2. Sumele indexate conform alin.1 se proba prin hotarare de consiliu local si se aplica in anul fiscal urmator.

Avand in vedere:

-pevederile Legii nr.227/2015- Codul Fiscal, Titlul IX-Impozite si taxe locale, cu modificarile si completarile ulterioare,

-prevederile art.5 alin. 1 lit.a, si art.30 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare,

In cazul persoanelor fizice se mentine cota de impozitare de 0,1% asupra valorii de impozitare a cladirii rezidentiale si cota de 1% pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul persoanelor juridice, impozitul/taxa pe cladiri de mentine la cota de 0,2% pentru cladirile rezidentiale asupra valorii impozabile a cladirii, se mentine cota de 1% pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice, asupra valorii impozabile a cladirii. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

Valoarea impozabila a cladirii aflate in proprietatea persoanelor juridice, se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii. In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxeii pe cladiri este de 5% conform art.460 alin.8 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

Incadrarea pe zone a terenurilor intravilan din Comuna Stefanesti, in vederea stabilirii impozitului pe terenurile cu constructii.

Incadrarea pe zone a terenurilor intravilane din Comuna Stefanesti in vederea stabilirii impozitului pentru terenurile inregistrate in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, in functie de categoria de folosinta.

Impozitul pe mijloacele de transport si remorci , atat pentru persoanele fizice cat si pentru cele juridice se modifica conform prevederilor Legii nr. 227/2015 – Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare. Impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cmc sau fractiune din acestea.

Taxa pentru prelungirea unui certificate de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partial, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.

Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3 % din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate este de 3% prin aplicarea la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

Impozitele pe spectacole pentru activitatile artistice si distractive de videoteca si discoteca, dupa cum urmeaza:

- 2% din suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor in cazul unui spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ au orice competitie sportiva interna sau international;
- 5% din suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor in cazul oricarei alte manifestari artistice decat cele enumerate mai sus.

Cuantumul taxei speciale de salubritate este:

- taxa speciala de salubritate pentru persoanelor fizice care colecteaza selectiv deseurile reziduale si selectiv va fi 14 lei/persoana/luna fara TVA;
- taxa speciala de salubritate pentru persoanele fizice care nu colecteaza selectiv deseurile reziduale va fi de 30 lei/persoana/luna fara TVA;
- taxa speciala de salubritate pentru persoanele juridice care colecteaza selectiv deseurile reziduale va fi de 350 lei/mc de persoana juridica fara TVA;
- taxa speciala de salubritate pentru persoanele juridice care nu colecteaza selective deseurile reziduale va fi de 500 lei/ mc de persoana juridica faraTVA.

Taxa de prestari servicii cu buldoexcavatorul in anul 2026 = 239 lei/ora.

Taxa de prestari servicii cu tractorul cu remorca in anul 2026= 159 lei/ora.

Taxa de xeroxare a documentelor din arhiva Primariei comunei Stefanesti,astfel:

-1 leu/pagina/coala format A4;

-2 lei/pagina/coala format A3

Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare a edificarii constructiei= 32 lei.

Taxa eliberare certificate de nomenclatura stradala si adresa=13 lei.

Taxa pentru redactarea si inregistrarea contractelor de arenda= 33 lei/formular.

Taxa eliberare atestat de producator= 54 lei.

Taxa eliberare carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol= 54 lei.

Taxa pentru transcrierea actelor intocmite de autoritatile straine in suma de 133 lei.

Taxa eliberare duplicat certificate nastere, casatorie, deces= 67 lei.

Taxa pentru desfacerea casatoriei prin acordul sotilor = 787 lei.

Taxa eliberare adeverinta de rol agricol = 7 lei.

Taxa eliberare certificate fiscal = 13 lei

Taxa eliberare de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri= 52 lei.

Taxa pentru eliberarea /vizarea anuala a autorizatiilor privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pentru persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561-Restaurante,563-Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-Alte activitati recreative si distractive potrivit clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN este de 5 lei/mp.

Taxa participare a comerciantilor la Ziua Comunei:

- a) Comercializare produse alimentare (mici, frigarui, pastrama) si bauturi=300 lei/ zi;
- b) Comercializare haine si flori=50 lei/ zi;
- c) Comercializare gogosi, popcorn, inghetata=150 lei/ zi;
- d) Comercializare jocuri de divertisment (tiribombe, masinute, topogane)=200 lei/ zi.

Pentru plata cu anticipatie pana la 31 martie a anului fiscal a impozitului pe cladiri, impozitului pe teren si a impozitului asupra mijloacelor de transport datorate pe intregul an de catre persoanele fizice si juridice, se stabileste o bonificatie de 10%.

Impozitele si taxele locale anuale se calculeaza prin rotunjire, in sensul ca fractiunile sub 0.50 lei inclusive se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0.50 lei se intregeste la 1 leu.

Rotunjirea se aplica la fiecare tip de creanta in parte, respective creanta principal sau creanta accesorie.

Fata de cele prezentate, supunem spre dezbatere impozitele si taxele locale pentru anul 2026, conform Legii nr.227/2015-Codul Fiscal, Titlul IX-Impozite si taxe locale.

Inspector specialitate,
MASCASANU IOANA-CORINA



INCADRAREA
terenurilor din intravilanul comunei Stefanesti
pe zone si categorii de folosinta

In conformitate cu prevederile Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului National-Sectionea a IV-Reteaua de localitati,cu modificarile si completarile ulterioare,corroborate cu cele ale Legii nr.2/1968 privind organizarea administrative a teritoriului Romaniei, cu modificarile si completarile ulterioare referitoare la component unitatilor administrative-teritoriale, ierarhizarea localitatilor la nivelul comunei Stefanesti este urmatoarea:

Rangul IV:STEFANESTI

Rangul V:CONDOIESTI,SERBANESTI,DOBRUSA

Zonarea in cadrul localitatii:

ZONA A=STEFANESTI,CONDOIESTI,SERBANESTI

ZONA B =DOBRUSA;

Zona A STEFANESTI:Strada Principala,strada Salcamului, strada Duzilor,strada Islazului,strada Garii,strada Florilor,strada Valea Ducului,strada Pietrisului,strada Viitorului,strada Militarilor,strada Garlii,strada Dealul Viilor;

ZONA A CONDOIESTI:STRADA Principala,strada Scolii,strada Ungurenilor,strada Ciresilor,strada Visinilor,strada Cojocarului,strada Schitului,strada Lalelelor;

ZONA A SERBANESTI:Strada Principala,strada Teilor,strada Cimitirului,strada Lautarilor,strada Dealul Manastirii,strada Baltii,strada Rapsodiei,strada Vartopului,strada Gradinarilor,strada Pestilor,strada Legumicultorilor,strada Padurii,strada Crizantemelor;

ZONA B DOBRUSA:Strada Cismelei,strada Popilor,strada Doctorului,strada Galdanului,strada Tarcovnicului,strada Paraului,strada Zarnenilor,strada Calusarului,strada Fermei,strada Cramei,strada Valea Dinii,strada Nucilor,strada Dogarestilor,strada Zambilelor,strada Valea Gheorghitei,strada Tamplarilor,strada Rozelor,strada Tirlea,strada Puntii,strada Coasta Mare,strada Valea Negritei,strada Tocilarului,strada Merilor.

Inspector,
MASCASANU IOANA-CORINA



PRIMARIA COMUNEI STEFANESTI
JUDETUL VALCEA
NR Data

CATRE,
D-L PUNGA MARIUS

In data de am predate pentru ridicarea pe site-ul Primariei Comunei Stefanesti, documentatia privind indexarea impozitelor, taxelor si a altor sume cuvenite bugetului local pentru anul 2026 in Comuna Stefanesti, Judetul Valcea.

Am predate,
Mascasanu Ioana-Corina



Am primit,
Punga Florin Marius

