

COMUNA STEFANESTI
JUDETUL VALCEA
COMPARTIMENTUL FINANCIAR-CONTABIL, BUGET-FINANTE,
GESTIONARE SI RECUPERARE IMPOZITE SI TAXE LOCALE
NR.....58/9...DIN.....19.....06.2026

R E F E R A T D E A P R O B A R E
privind aprobarea unor impozite si taxe locale pentru persoanele juridice
pentru anul fiscal 2027

Prin Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, au fost adoptate noile reglementari in materie fiscala, inclusiv la nivel local. Astfel, in Titlul IX din actul normativ mai sus mentionat sunt prezentate impozitele si taxele locale asa cum acestea au fost stabilite de catre legiuitor.

In algoritmul de calcul al impozitelor si taxelor locale anumite valori au fost stabilite insasi prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate intre anumite cote procentuale, lasandu-se la latitudinea Consiliilor Locale stabilirea valorilor intre limitele prevazute de lege.

In temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea a unui proiect de hotarare privind aprobarea unor impozite si taxe locale pentru persoane juridice pentru anul fiscal 2027, in forma prezentata.

La finalul anului 2026, se va initia un nou proiect de hotarare prin care se vor stabili impozitele si taxele locale pentru anul fiscal 2027.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului local al Comunei Stefanesti.

PRIMAR,

UTA SERGIU ADRIAN



**APROBAT,
PRIMAR,**

COMUNA STEFANESTI

JUDETUL VALCEA

COMPARTIMENTUL FINANCIAR-CONTABIL, BUGET-FINANTE,

GESTIONARE SI RECUPERARE IMPOZITE SI TAXE LOCALE

NR...5818.....DIN....19.....06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea unor impozite si taxe locale pentru persoanele juridice
pentru anul fiscal 2027

Subsemnata, Mascasanu Ioana- Corina inspector impozite si taxe locale in cadrul Primariei comunei Stefanesti, judetul Valcea propun aprobarea unor impozite si taxe locale pentru persoanele juridice pentru anul fiscal 2027.

La stabilirea nivelurilor impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit la bugetul local pentru anul 2027, s-au avut in vedere urmatoarele prevederi legale:

Constitutia Romaniei, care la art. 56, alin. (1) prevede: „Cetatenii au obligatia sa contribuie, prin impozite si taxe, la cheltuielile publice.”

In conformitate cu principiul autonomiei locale, care corespunde Cartei Europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15.10.1985,rectificata prin legea 199/1997 si aspectul ca stabilirea impozitelor si taxelor locale are la baza Legea 227/2015 privind Codul fiscal,in care sunt prevazute nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile.

Se impune elaborarea unui proiect de hotarare privind modificarea cotei de impozitare pentru persoanele juridice la art. 460 privind calculul impozitului / taxei pe cladiri, conform tabelului de mai jos, pentru anul fiscal 2027.

ART. 460 – Calculul impozitului/ taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice

PERSOANE JURIDICE	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2027
	Cota aplicare asupra valorii impozabile a cladirii
Art.460 alin. (1)- cota de imp./taxa pentru cladiri rezidentiale	0,08%
Art. 460 alin. (2) si (3) – cota de imp./taxa pentru cladiri nerezidentiale	0,2%
a) Cota de imp. stabilita prin HCL pentru cladirile nerezidentiale;	0,4%
b) Cota de imp. stabilita prin HCL pentru cladirile nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol	

Art. 460 alin. (8) cota de imp. /taxa pentru cladirile a caror valoare impozabila nu a fost actualizata in ultimii 5 ani anteriori anului referinta	5%
---	----

Art. 460 alin.(4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea pesrsoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculate pentru suprafata folosita in scop residential conform alin. (1), cu impozitul calculate pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin. (2) sau (3).

Art. 465) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

- a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate. In situatia in care nu este precizata valoarea in documentele care atesta proprietatea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal
- e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Fata de cele prezentate, supunem spre modificare cotele de impozitare pentru persoanele juridice pentru anul 2027 conform Legii nr.227/2015-Codul Fiscal, Titlul IX-Impozite si taxe locale.

Inspector specialitate,
MASCASANU IOANA-CORINA



COMUNA STEFANESTI
JUDETUL VALCEA
Nr. ~~520~~ din ~~19.06~~ 2026

PROCES-VERBAL DE AFISARE
incheiat cu ocazia afisarii

Proiectului de hotarare privind modificarea cotei de impozitare pentru persoanele juridice
incepand cu anul fiscal 2027

Astazi, 23.06.2026 s-a afisat la sediul Primariei comunei Stefanesti spre consultarea cetatenilor interesati, Proiectul de hotarare privind impozitele si taxele locale incepand cu anul fiscal 2027.

Propunerile, sugestiile sau recomandarile se pot transmite in scris, la sediul Primaria comunei Stefanesti, strada Principala nr. 52, respectiv in format electronic pe adresa de e-mail: stefanesti@vl.e-adm.ro pana la data de 28.07.2026.

SECRETAR GENERAL,
FUGARETU NICOLAE LUCIAN

Inregistrat in Registrul de evidenta a proceselor verbale de afisare/dezafisare a proiectelor de hotarare cu caracter normativ al Consiliului Local al comunei Stefanesti cu nr /